

Số: 121/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 717/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024, Số 749/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 847/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 177/TB-NVDGTS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Lê Thị Mùi, sinh năm 1969, địa chỉ: thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng) là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 60, diện tích 633,9m², trong trong đó diện tích đất ở nông thôn là 300,0m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm là 333,9m² thời hạn sử dụng 01/7/2064, địa chỉ thửa



đất: thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 390251 do ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/9/2020. Cập nhật biến động tặng cho bà Lê Thị Mùi ngày 09/11/2020.

Tài sản trên đất:

-01 căn nhà cấp 4 quy mô 01 trệt, diện tích $13,9m \times 4,85m = 67,42m^2$. Kết cấu móng đá chẻ, tường gạch ống, nền lát gạch men, vì kèo xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm, có 02 phòng ngủ, cửa kính nhôm.

-Mái che trước: diện tích $5,7m \times 4,85m = 27,65m^2$, kết cấu khung cột sắt, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm, nền đổ bê tông đá 1x2.

-Mái che sau: móng đá chẻ, khung cột sắt, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng, diện tích $4,85m \times 3m = 14,55m^2$.

-Hệ thống điện nước sinh hoạt.

-07 cây dừa 05 năm tuổi, 01 cây dừa 2 năm tuổi, 01 cây xoài 03 năm tuổi.

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 973.148.061đồng (Chín trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm sáu mươi một đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/02/2026.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá tại: Thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng, hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **973.148.061đồng** (Chín trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm sáu mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước **97.300.000 đồng /hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Đường Võ Hữu, Thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.
(Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hiếu